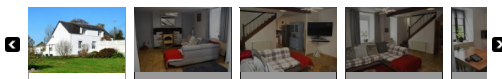


**Maison 4 Pièces + Dépendance**  
**29270 Clédén-Poher**

**143 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 140 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salle d'eau et WC - 8,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 17 m²

Salon-séjour - 25 m²

**1er étage / First floor :**

Dégagement / Bureau

Chambres 2, une avec WC, ( 16,50 m², 14 m² )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 181 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO2/m².an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 90 m²
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage pompe à chaleur et poêle à bois
- Terrasse
- Cour
- Barbecue
- Abri de jardin
- Dépendance en pierre
- Garage
- Terrain - 2 289 m²
- Parking



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16583**

**House for sale /  
Maison à vendre  
29270 Clédén-Poher**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )